

## **Kreditsicherheiten in China**

### **Das neue Sachenrechtsgesetz – Ein Fortschritt?**

**Jahrestagung der Deutsch-Chinesischen  
Juristenvereinigung am 10. Dezember 2007**

**Ein Beitrag von Jakob Riemenschneider**

# Inhalt

<b>Rahmenbedingungen</b>	<b>2</b>
<b>Kreditsicherheiten</b>	<b>8</b>
<b>Fazit</b>	<b>18</b>

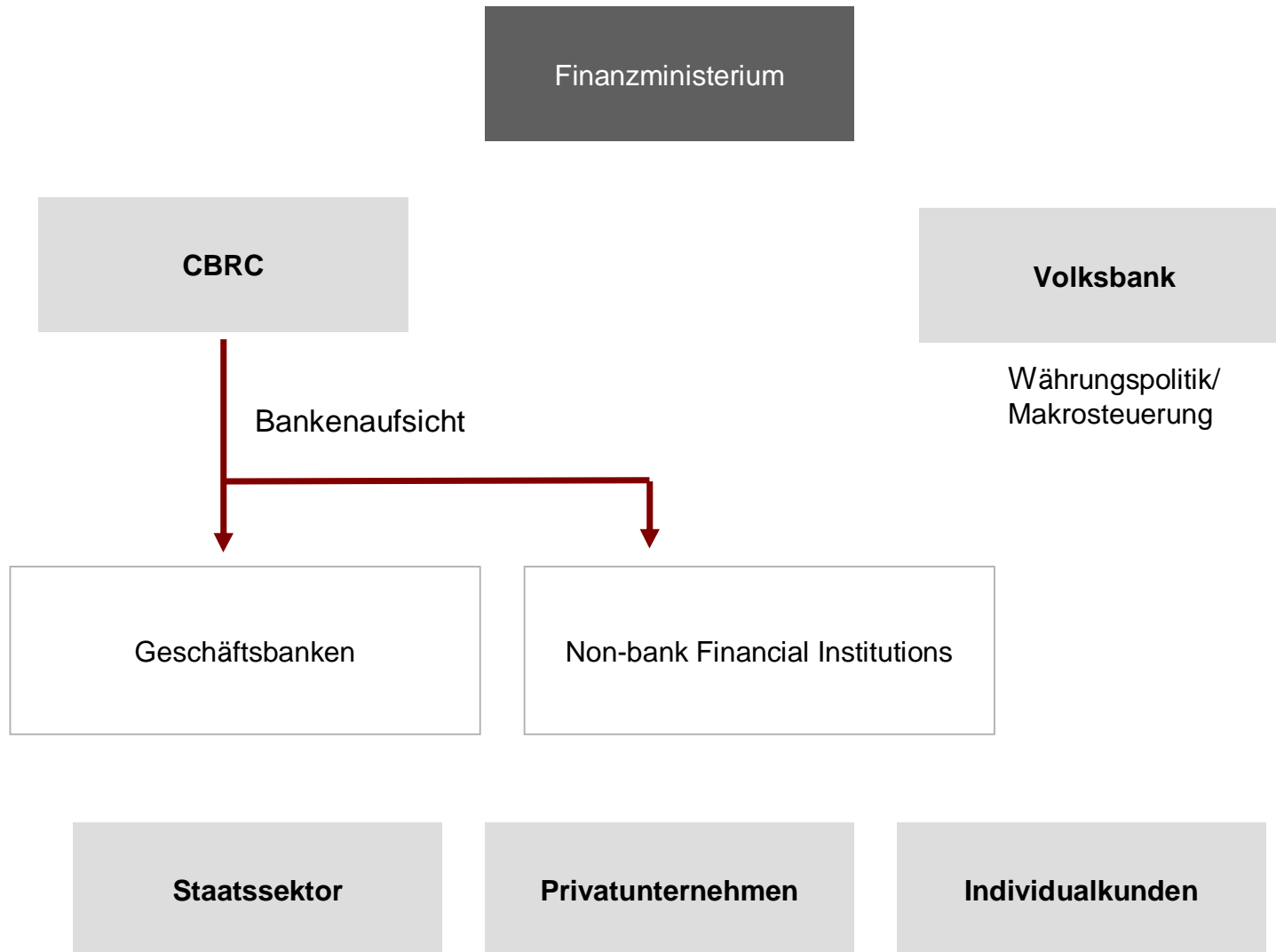
## Seit Ende 2006 ist der chinesische Markt für Finanzdienstleistungen für Ausländer weitgehend geöffnet

### Ausländische Banken können:

- weiterhin grenzüberschreitend Devisenkredite an Kreditnehmer in China vergeben
- überall in China Niederlassungen gründen (keine Bedürfnisprüfung, keine regionale Beschränkung), die
  - Devisen- und RMB-Kredite und
  - Kredite an Unternehmen und Individuen vergeben dürfen

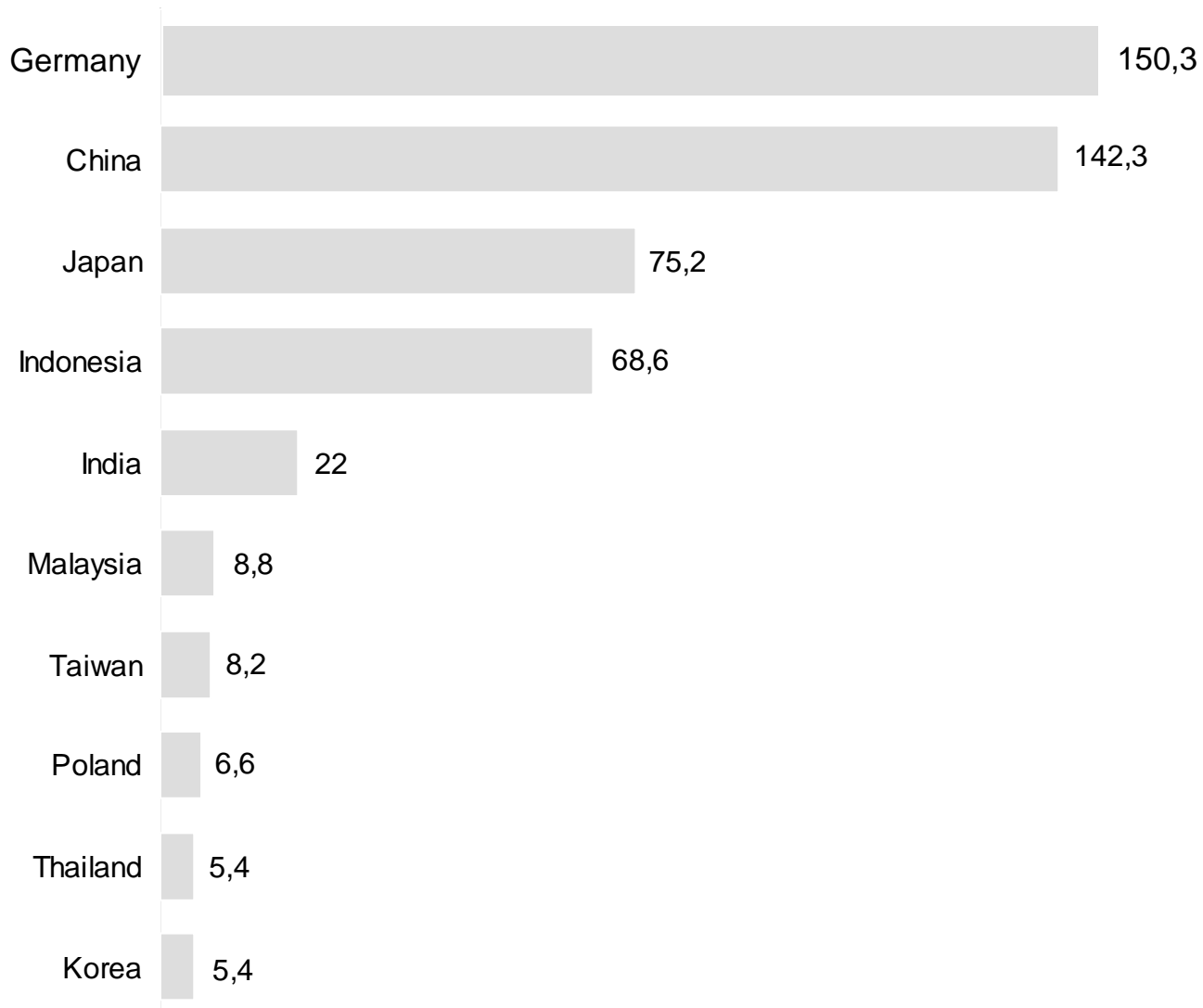
(WTO Beitrittsprotokoll vom 11. Dezember 2001)

## China hat heute ein modernes Kreditsystem ...



## ...das gewaltige Altlasten bewältigen muss

Total NPLs (€ bn)



## Meilensteine der Gesetzgebung im Kreditbereich



## Fazit zu den Rahmenbedingungen

Die chinesische Kreditwirtschaft ist seit zwei Jahrzehnten in einem rasanten Wandel begriffen.

Die Gesetzgebung hat versucht, mit diesem Wandel Schritt zu halten, sodass China heute über einen umfassenden gesetzlichen Rahmen für Kreditgeschäfte verfügt.

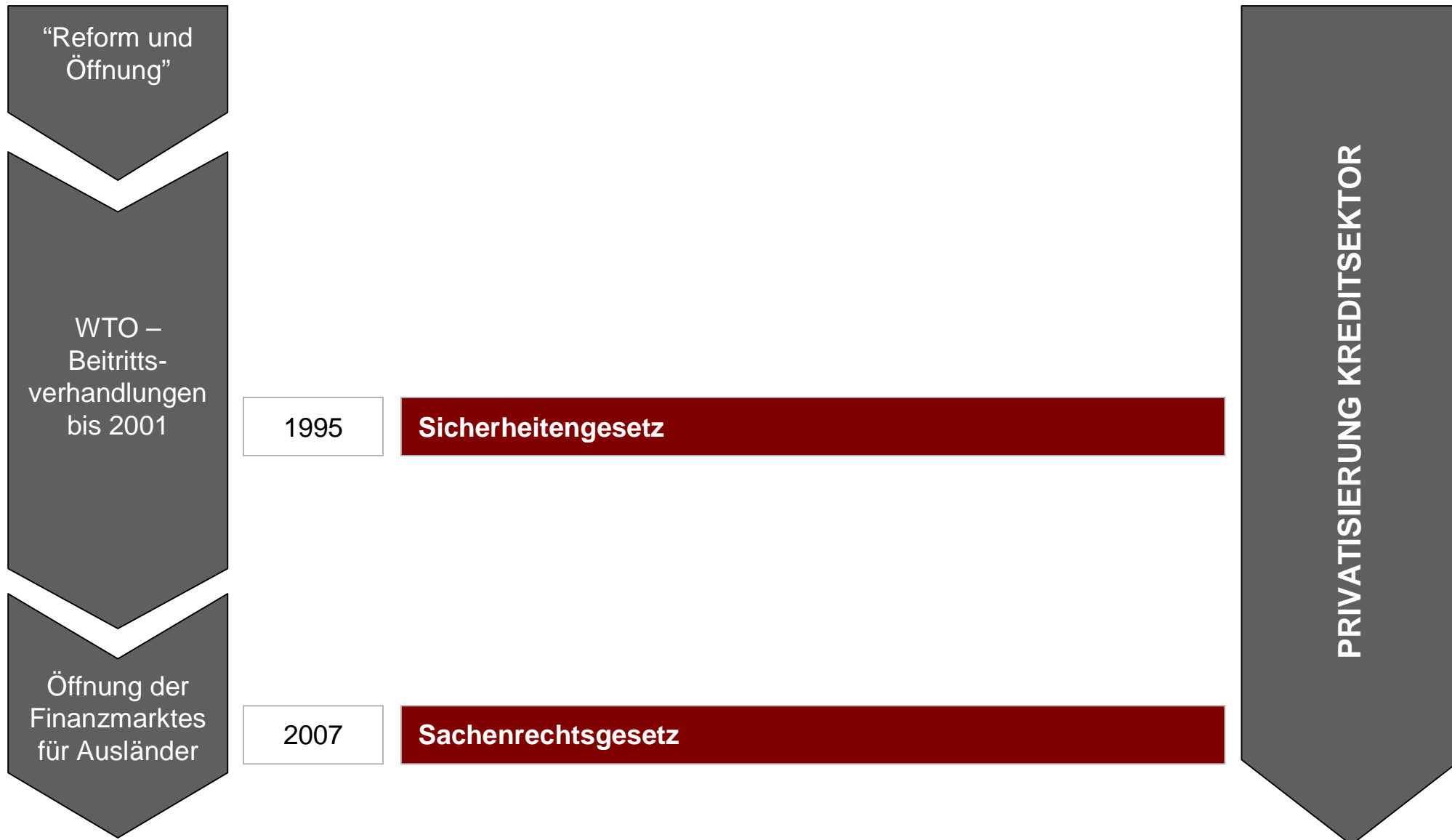
Die Qualität der chinesischen Gesetze und ihrer praktischen Anwendung muss im Verhältnis zum Tempo der Rechtsentwicklung gesehen werden.

Für Kreditgeber gilt deshalb: „Von Stein zu Stein tastend den Fluss überqueren!“

# Inhalt

<b>Rahmenbedingungen</b>	<b>2</b>
<b>Kreditsicherheiten</b>	<b>8</b>
<b>Fazit</b>	<b>18</b>

## Meilensteine der Gesetzgebung im Bereich der Kreditsicherheiten



# Überblick über die Sicherungsrechte im Sicherheitengesetz

<b>Bürgschaft</b>	Normale Bürgschaft	<b>Bestellung:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Schriftlicher Vertrag</li></ul>
	Gesamtschuldnerische Bürgschaft	
<b>Hypothek</b>	An Gebäuden und Bodennutzungsrechten	<b>Bestellung:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Schriftlicher Vertrag</li><li>• ggf. Registrierung</li></ul>
	An bestimmten beweglichen Sachen (z.B. Transportmittel, Maschinen)	
<b>Pfandrecht</b>	An beweglichen Sachen	<b>Bestellung:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Schriftlicher Vertrag</li><li>• Besitzverschaffung</li></ul>
	An bestimmten Rechten: Verbriefte Rechte (z.B. Wechsel, Lagerschein)	
<b>Zurückbehaltungsrecht</b>	(Nur für Verwahrungs-, Transport- und Werkvertrag, § 84 SG)	<b>Gesetzliches Sicherungsrecht:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Vertragliche Forderung</li><li>• Besitzverschaffung</li></ul>
<b>Festgeld</b>	(Keine Relevanz für Bankgeschäfte)	

### Verfügbare Sicherungsrechte vor und nach Erlass des Sachenrechtsgesetzes

Sicherheitsgesetz („SG“)	Sachenrechtsgesetz („SRG“)
Bürgschaft	(unverändert im SG geregelt)
Hypothek	Hypothek
Pfandrecht	Pfandrecht
Zurückbehaltungsrecht	Zurückbehaltungsrecht
Festgeld	(unverändert im SG geregelt)

**Verhältnis von SG und SRG:** § 178 SRG: Sofern das Sicherheitsgesetz mit dem Sachenrechtsgesetz nicht übereinstimmt, **geht das Sachenrechtsgesetz dem Sicherheitsgesetz vor.**

## **Bestandsaufnahme**

**Keine neuen Sicherungsrechte**

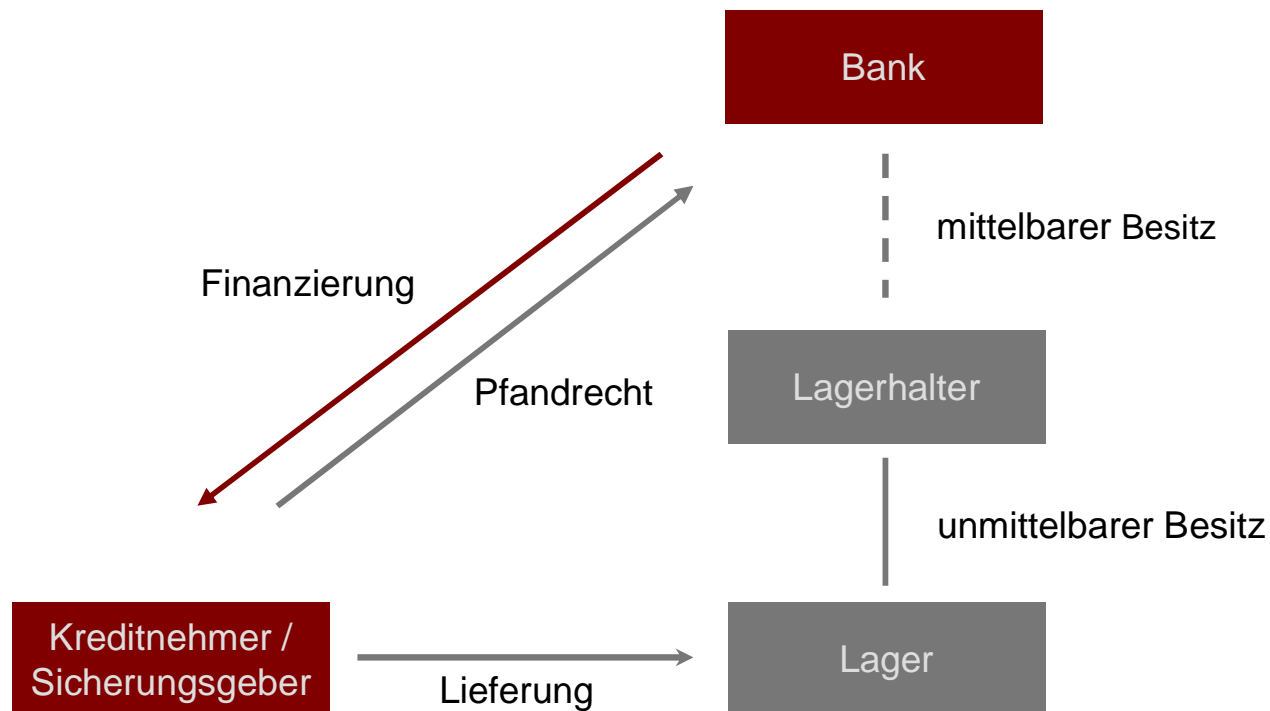
**Keine ausdrückliche Regelung**

- **der Sicherungsübereignung**
- **der Sicherungszession**

**Fortschritt in der inhaltlichen Ausgestaltung der bestehenden Sicherungsrechte?**

## 1. Fortschritt

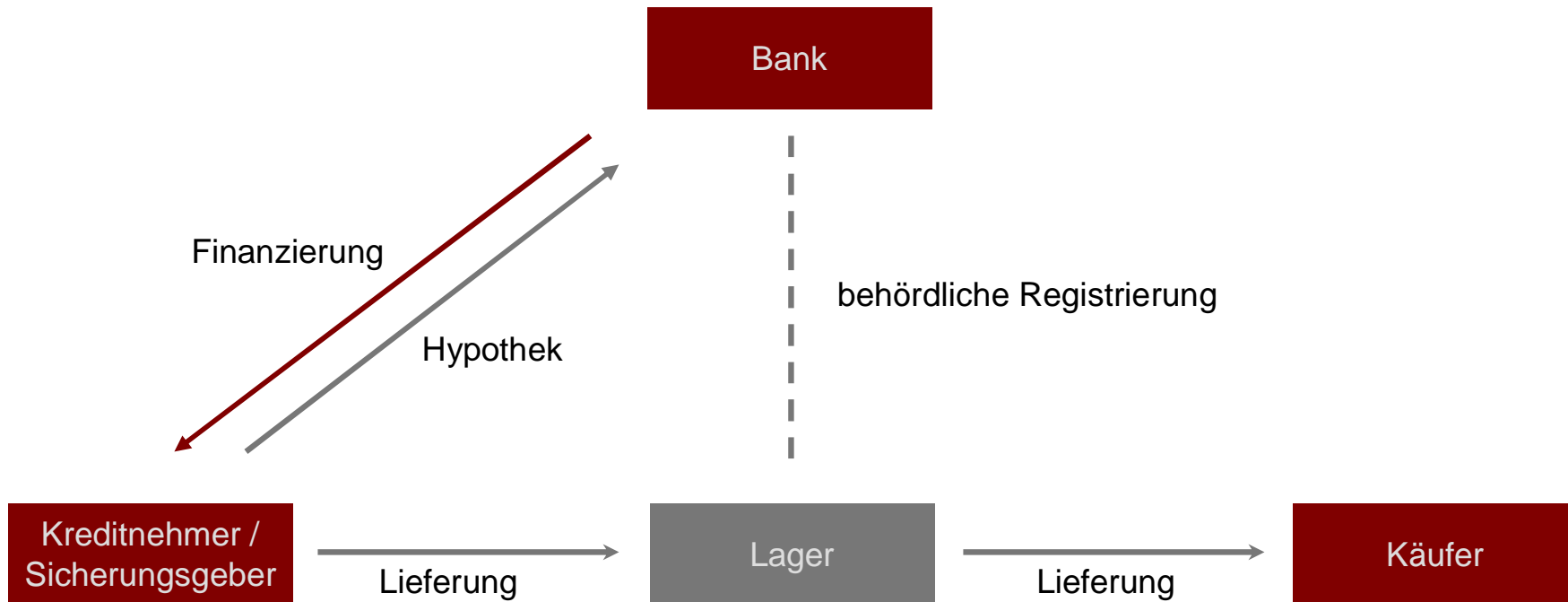
Klare gesetzliche Regelung des mittelbaren Besitzes erleichtert Bestellung von Mobiliarsicherheiten



§ 26 SRG: Die zur Bestellung eines Sachenrechtes erforderliche Übergabe kann durch **die Abtretung des Anspruchs gegen einen Dritten auf Herausgabe** ersetzt werden.

## 2. Fortschritt

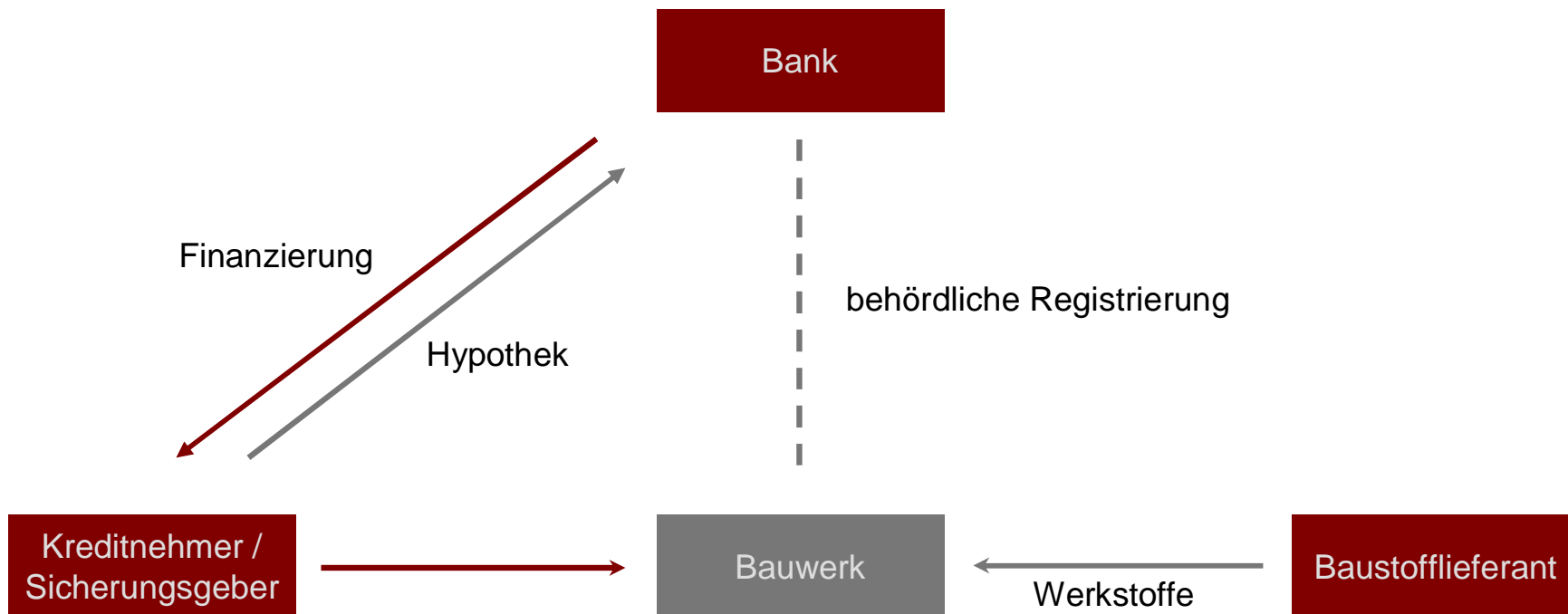
Hypothek an künftigen Sachen erleichtert die Finanzierung von wechselnden Güterbeständen



§ 181 SRG: Unternehmen [...] können aufgrund schriftlicher Vereinbarung Hypotheken an Produktionsgerät, Rohmaterial, Komponenten und Fertigprodukten, **die sie gegenwärtig haben oder künftig haben werden**, bestellen.

## 3. Fortschritt

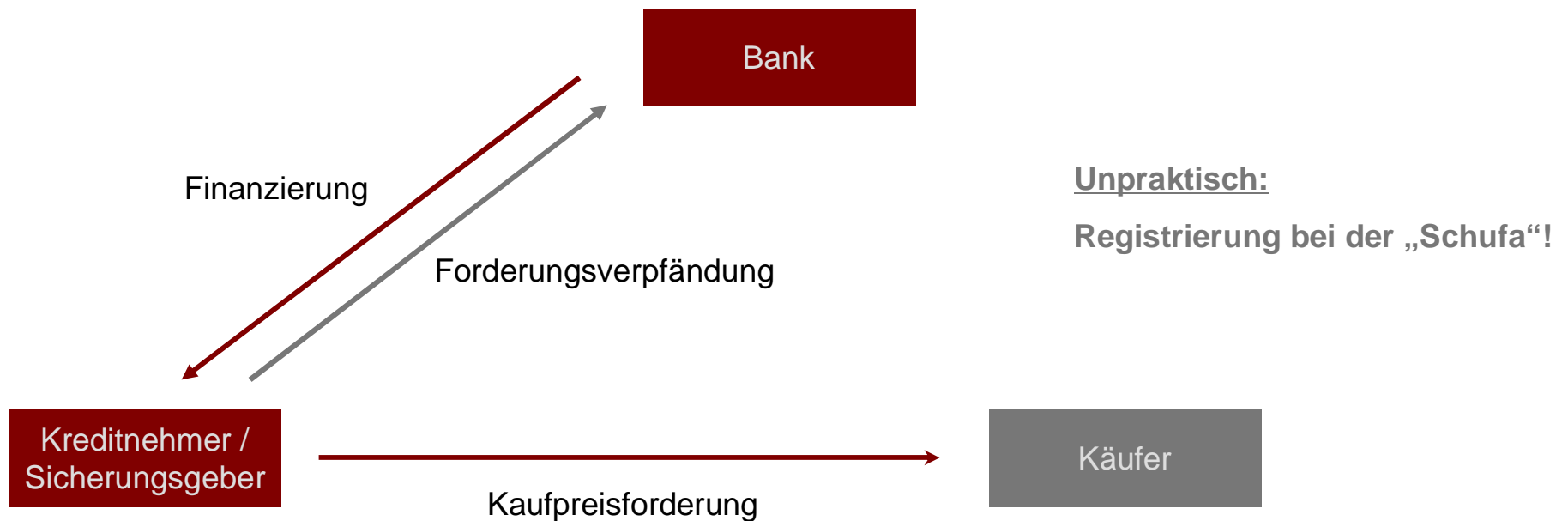
Hypothek an veränderlichen Sachen erleichtert Finanzierung von Produktionsprozessen und Baufinanzierung bei Gebäuden, Schiffen und Flugzeugen.



§ 180 Abs. 1 Ziff. 5 Schuldner und Dritte sind berechtigt, **an im Bau befindlichen Gebäuden, Schiffen und Luftfahrzeugen** eine Hypothek zu bestellen.

## 4. Fortschritt

Pfandrecht an Forderungen aus Lieferungen und Leistungen erleichtert Accounts Receivable Financing



§ 223 Nr. 6: Schuldner und Dritte können **Forderungen aus Lieferungen** und Leistungen verpfänden, wenn sie berechtigt sind, über sie zu verfügen.

### 5. Weitere Fortschritte

- Die Sicherung veränderlicher Forderungsbestände ist handhabbar geworden:
  - Die Regelungen über die Höchstbetragshypothek wurden verbessert (§23 bis §207 SRG).
  - Neben der Höchstbetragshypothek wurde das Höchstbetragspfand eingeführt (§222 SRG).
- Die Realisierung wurde erleichtert:
  - Die Vertragspartner können jetzt den Sicherungsfall vertraglich frei vereinbaren.
  - Der Sicherungsgläubiger kann nach einem gescheiterten Vergleichsversuch sofort, d.h. ohne Erkenntnisverfahren, vollstrecken.
- Der Anwendungsbereich des dinglichen Zurückbehaltungsrechts wurde erweitert.
- Zahlreiche Klarstellungen und sprachliche Verbesserungen.

# Inhalt

<b>Rahmenbedingungen</b>	<b>2</b>
<b>Kreditsicherheiten</b>	<b>8</b>
<b>Fazit</b>	<b>18</b>

### Fazit

Das neue Sachenrecht ist ein Fortschritt für die Kreditsicherung.

- Die bestehenden Sicherungsrechte wurden auf wirtschaftliche Vorgänge ausgedehnt, wo zuvor Rechtsunsicherheit herrschte.
- Die materiellen Voraussetzungen der Realisierung wurden erleichtert.

Dennoch ist Vorsicht geboten:

- Die Praxis muss mit dem atemberaubenden Tempo der Gesetzgebung Schritt halten.
- Das neue Insolvenzgesetz hat keinen Durchbruch für die Vollstreckung gebracht.

Für Kreditgeber bleibt es deshalb dabei: „Von Stein zu Stein tastend den Fluss überqueren!“

## Kontakt

**Dr. Jakob Riemenschneider**  
Rechtsanwalt

Rölf WP Partner AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft  
Grafenberger Allee 159, Düsseldorf  
Telefon: +49-(0)211-69 01-298  
[jakob.riemenschneider@roelfspartner.de](mailto:jakob.riemenschneider@roelfspartner.de)  
[www.roelfspartner.de](http://www.roelfspartner.de)